

آگهی شرکت در فراخوان عمومی املاک گروه شرکت های ایرانیان اطلس (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۵۹۷۸۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۴۸۳۴۷

شرکت ایران اطلس کیش به عنوان کارگزار گروه ایرانیان اطلس و شرکت‌های تابعه در نظر دارد نسبت به واگذاری پارکینگ‌ها و انباری‌های مجتمع اطلس مال طبق مشخصات مندرج در جدول ذیل از طریق برگزاری فراخوان عمومی اقدام نماید. لذا مالکین محترم جهت شرکت در این فراخوان می‌توانند جهت کسب اطلاعات از مشخصات جامع املاک و نحوه دریافت اسناد فراخوان به وبسایت شرکت به آدرس www.iranatlaskish.ir مراجعه نمایند.

لازم به ذکر است مهلت دریافت اسناد و شرکت در فراخوان از مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ می باشد.

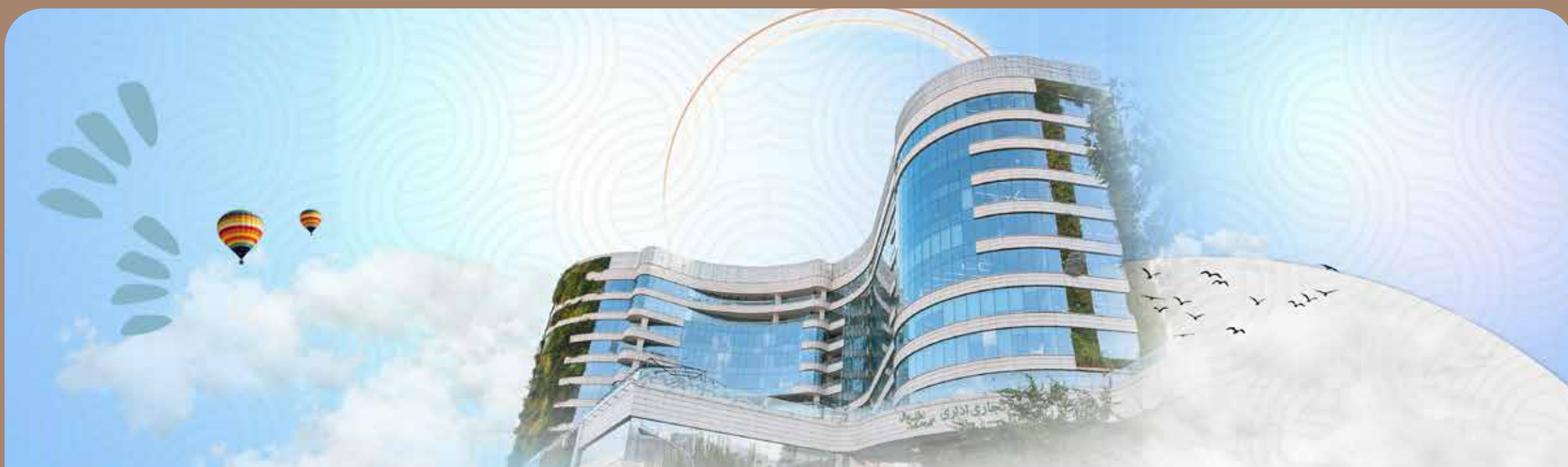


پارکینگ‌ها و انباری‌های اطلس مال

فروش پارکینگ و انباری اطلس مال			آدرس: تهران، نیاوران، ضلع جنوبی پارک، مجتمع تجاری اداری اطلس مال		
ردیف	کاربری	طبقه	تعداد	متراژ	قیمت هر متر (ریال)
۱	انبار تجاری	منفی ۴	۱۹	۱۹۱.۳۶	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	انبار تجاری	منفی ۶	۱	۶.۹۱	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	انبار تجاری	منفی ۸	۱	۳.۴۴	۲,۶۶۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	انبار اداری	منفی ۴	۱۲	۱۷۴.۱۱	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	انبار اداری	منفی ۵	۲۸	۳۲۶.۲۱	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	انبار اداری	منفی ۶	۱۵	۱۹۰	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	انبار اداری	منفی ۷	۵	۱۹۴.۹۵	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	انبار اداری	منفی ۸	۱۲	۱۶۴.۴۷	۱,۳۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۹	پارکینگ	منفی ۳	۱	۱۱.۲۵	۱۹,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	پارکینگ	منفی ۴	۱۵۸	۱۷۷۷.۵	۱۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	پارکینگ	منفی ۵	۱۷۱	۱۹۲۳.۷۵	۱۷,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	پارکینگ	منفی ۶	۱۵۹	۱۷۸۸.۷۵	۱۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	پارکینگ	منفی ۷	۶۹	۷۷۶.۲۵	۱۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	پارکینگ	منفی ۸	۴۲	۴۷۲.۵	۱۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	پارکینگ مزاحم	منفی ۴	۱۰	۱۱۲.۵	۱۰,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	کاربری	طبقه	تعداد	متراژ	قیمت هر متر (ریال)
۱۶	پارکینگ مزاحم	منفی ۵	۲۴	۲۷۰	۹,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	پارکینگ مزاحم	منفی ۶	۲۹	۳۲۶.۲۵	۹,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	پارکینگ مزاحم	منفی ۷	۲۱	۲۳۶.۲۵	۸,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	پارکینگ مزاحم	منفی ۸	۳۳	۳۷۱.۲۵	۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰

برای کسب اطلاعات بیشتر و جانمایی پارکینگ و انباری تماس حال فرمایید	آقای رحیمی ۰۹۱۲۹۵۷۹۹۱۳
---	------------------------



توضیحات و شرایط فراخوان عمومی

- ۱) کلیه املاک مورد فراخوان فاقد متصرف می‌باشد و تحویل املاک بر مبنی فروش قطعی منوط به تحقق پرداخت ۷۰٪ ثمن معامله می‌باشد.
- ۲) شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات کاملاً مختار است.
- ۳) املاکی که دارای مستاجر می‌باشند، پس از عقد قرارداد واگذاری پس از تحویل ملک طی الحاقیه‌ای قرارداد اجاره نیز به نام موجر جدید منتقل خواهد گردید
- ۴) به پیشنهاداتی که کمتر از قیمت پایه فراخوان و طول مدت اقساط بیش از دوره اقساط قید شده در جداول باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۵) توضیح این‌که مدت دوره اقساط قید شده، حداکثر زمان مجاز می‌باشد. لذا امکان ارائه پیشنهاد با طول اقساط کمتر توسط شرکت‌کنندگان در مزایده فراهم می‌باشد و پیشنهادات با طول دوره اقساط کوتاه‌تر و قیمت پیشنهادی بالاتر در اولویت اعلام برنده قرار می‌گیرند.
- ۶) در فروش اقساطی، ثمن نهایی معامله بر اساس قیمت پایه پیشنهادی و حداکثر مدت اقساط تعیین شده (یا مدت اقساط پیشنهادی کمتر از آن) «با نرخ معادل حداکثر مصوب شورای پول و اعتبار» (در حال حاضر ۲۳٪) محاسبه و نهایی می‌گردد، ضمن این‌که پرداخت کل ثمن معامله طی اقساط ۳ ماهه نقدی محسوب می‌گردد.
- ۷) شرایط پرداخت به شرح ذیل می‌باشد:
 - برای تک فروشی انباری، ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ اقساط ۲۴ ماهه
 - برای عمده فروشی انباری (حداقل ۱۰ باب)، ۲۰٪ نقد و ۸۰٪ اقساط ۴۸ ماهه
 - برای تک فروشی پارکینگ ها، ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ اقساط ۳۶ ماهه
 - برای عمده فروشی پارکینگ ها (حداقل ۱۰ باب)، ۲۰٪ نقد و ۸۰٪ اقساط ۶۰ ماهه
- ۸) برای خریداران عمده (بیش از ۱۰ باب) به ازای هر ۱۰ باب انباری و پارکینگ خرید به صورت یکجا، به میزان ۳ درصد از قیمت پیشنهادی کسر می‌گردد و حداکثر ۳۰٪ تخفیف نسبت به قیمت‌های پیشنهادی اعمال خواهد شد.
- ۹) انتقال سند کلیه املاک به نام برنده فراخوان، پس از پرداخت کامل ثمن معامله و هرگونه بدهی‌های احتمالی از جمله جرائم عدم پرداخت اقساط و منوط به تسویه کامل می‌باشد. تحویل املاک مطابق شرایط قرارداد خواهد بود.
- ۱۰) قالب قراردادهای ارائه شده کلیات و فرمت پیش فرض می‌باشد، لذا پس از اعلام برنده فراخوان بر اساس ماهیت، جزئیات و کاربری و مشخصات تکمیلی هر ملک نهایی و به امضای طرفین خواهد رسید.
- ۱۱) به اطلاع می‌رساند کلیه اطلاعات لازم درخصوص این فراخوان از طریق وبسایت رسمی شرکت ایران اطلس کیش به نشانی www.iranatlaskish.ir به اطلاع عموم متقاضیان خواهد رسید.
- ۱۲) تلفن تماس جهت ارتباط با شرکت ۰۲۱-۲۸۳۲۰۰ داخلی‌های مدیریت فروش ۱۳۱ الی ۱۳۴
- ۱۳) جلسه بازگشایی پاکات در مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ برگزار خواهد شد و حضور پیشنهاددهنده و یا نماینده قانونی وی با معرفی‌نامه کتبی معتبر در جلسه مذکور بلامانع و اختیاری می‌باشد.
- ۱۴) اعلام برنده فراخوان و اطلاع‌رسانی به ایشان با صلاحدید شرکت ایران اطلس کیش به یکی از طرق تلفنی، پیامک، بارگذاری در سایت و نامه‌نگاری صورت خواهد گرفت.
- ۱۵) متقاضیان شرکت در فراخوان به منظور کسب اطلاعات بیشتر و بازدید املاک می‌توانند ضمن هماهنگی با مسئول فروش به دفتر فروش شرکت به آدرس ذیل مراجعه نمایند.
- متقاضیان می‌بایست پیشنهادهای خود را داخل پاکات قرار داده و از طریق پست یا به دفتر مرکزی به آدرس: تهران، خیابان شریعتی، بالاتراز پل رومی، نبش بن بست مریم، پلاک ۱۸۳۷، طبقه اول، دبیرخانه، کد پستی: ۱۹۳۳۸۴۳۸۱۳ ارسال نمایند.

